Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0705**

Byt 2+1 OV, 53 m2, panel, Kraslice – ul. Čs. armády 2 050 000 Kč

za nemovitost

Čs. armády, Kraslice

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 53 m². Nachází se v 6. patře (7. nadzemním podlaží) zatepleného panelového domu s novým výtahem. Jde o poslední patro domu. Plastová okna jsou orientována do ulice Čs. armády a k bytu náleží sklepní kóje.
V kuchyni je zachovalá kuchyňská linka, plynový sporák, starší myčka, lednice s mrazákem a jídelní stolek se dvěma židlemi. V ložnici je vestavěná skříň. Koupelna s vanou je obložená a toaleta je samostatná. Bytové jádro je převážně v původním umakartovém provedení, s panelovou čelní stěnou.
Byt vyžaduje několik drobných oprav v obývacím pokoji, na kuchyňské lince a na skříni v předsíni. Po jejich provedení jej lze využít k vlastnímu bydlení nebo nabídnout k pronájmu. Dispozice 2+1 zároveň nabízí prostor pro postupnou modernizaci podle vlastních představ.
Dům je napojen na dálkové vytápění a společné prostory jsou udržované. Měsíční poplatky činí 4 419 Kč bez plynu a elektřiny. V pěší vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, zastávka veřejné dopravy a další služby. V blízkosti domu je les i lyžařské vleky, takže na procházky nebo za zimním sportem můžete vyrazit přímo z domova.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
Miroslav Podivín
miroslav.podivin@kvkreality.cz
608050782