SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0923**

# Pronájem bytu 3+kk v Ostravě

U Lesa, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

**25 000 Kč**
za měsíc

+ služby + kauce + provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 63 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 45 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 122 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní a příjemné bydlení v Ostravě?
Chcete moderní a zrekonstruovaný byt?
Chcete mít k bytu terasu a parkování?
Již nehledejte, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Předmětem nabídky je bytová jednotka 3+kk s terasou, která je připravena k okamžitému nastěhování.
Byt se nachází na ulici U Lesa v Ostravě - Hrabůvce.
Bytová jednotka s podlahovou plochou přes 63 m² se nachází v II. NP, cihlového domu.
Výhodou tohoto skvělého bydlení je: lokalita, dům je umístěn v klidné ulici a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Technické informace a popis:

- nové rozvody: voda, odpadů, elektroinstalace
. nová plastová okna (3 sklo)
- zateplení domu
- předokenní rolety na dálkové ovládání
- vytápění (podlahové) samostatným plyn. kotlem včetně ohřevu vody
- video telefon
- elektricky ovládaná brána
- kuchyňské linky na míru s nadstandardním vybavením
- dvě parkovací stání
- zahrada
- terasa

K domu náleží možnost užívat část pozemku s parkovacím stáním a zahradou, v rámci uzavřeného areálu přímo u domu.
Stav domu i bytu je patrný z přiložené fotodokuntace u inzerátu.
Byt je možné pronajmout včetně částečného vybavení (jedná se o vybavení v obývacím pokoji a jídelně).

Pro bližší informace či zajištění, kontaktujte prosím makléře na uvedených kontaktech u inzerátu.
Těšíme se na Vás ...

Vyřizuje
**Jan Šina**
sina@sijan.cz

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0923**



**+420 739 248 596**