CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997206**

# Pronájem bytu 2+1 (52m2) s šatnou, Ostrava-Hrabůvka, ul. Mjr. Nováka

Mjr. Nováka, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

**10 500 Kč**
za měsíc

+ záloha na služby 4175 Kč pro dvě osoby.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Celková podlahová plocha** | 52 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Druh bytu** | V panelovém domě |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dva neprůchozí pokoje, vybavená kuchyně a vlastní šatna. Obchod za rohem a tramvaj kousek od domu.

Nabízím k pronájmu byt 2+1 o velikosti [52 m²] v [6]. patře domu na ulici Mjr. Nováka v Ostravě-Hrabůvce.
Ideální pro pár nebo mladou rodinu, případně pro jednotlivce, který chce mít jeden pokoj na spaní a druhý na práci či obývací pokoj.

Pokoje jsou prázdné a je jen na vás, jak si je zařídíte vlastním nábytkem.
Kuchyň je vybavena plynovou čtyřplotýnkovou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem.
Velkou výhodou bytu je samostatná šatna s policemi a tyčemi na ramínka. Oblečení tak máte uložené mimo pokoje a nepotřebujete kupovat skříně.

Okolí
Lidl 5 min pěšky, Albert 7 min
Tramvaj č. 1 do centra ze zastávky Hrabůvka - kostel, 7 min pěšky
Bělský les 21 min pěšky
Centrum Ostravy 13 min, Avion 12 min, Frýdek-Místek 17 min

Platební podmínky:
Nájemné: 10 500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 4 175 Kč / měsíc (v ceně je zahrnuto: vodné a stočné, teplo a teplá voda, úklid a elektřina společných prostor)
Energie: elektřinu a plyn si zajišťuje nájemník na své jméno
Internet: zajišťuje si nájemce samostatně
Jistota (vratná kauce): 21 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 10 500 Kč

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt ukážu a zodpovím vaše dotazy.
Budu se těšit na setkání při prohlídce!



Vyřizuje
**Martin Palička**
synergy@century21.cz
**+420 226 259 498**