Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00124**

Pronájem bytu 2+1 62 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

12 500 Kč za měsíc

+ zálohy na služby, el.energii a plyn

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Severní Terasa je už pojem. Tato lokalita totiž skýtá nejen perfektní občanskou vybavenost, ale klid a celkově dobré bydlení. Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu příjemný byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se v žádané části Ústí nad Labem, ulice Jizerská, na Severní Terase.

Tento byt, o velikosti 62,4 m2, je situovaný do 5.patra (6.NP) zrevitalizovaného a klidného panelového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, praktické komory, obývacího pokoje s lodžií, ložnice, kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt prošel v minulosti renovací - klasicky vyzděné bytové jádro, kuchyňská linka, podlahové krytiny a další. Panelový dům je klidný, s dobrými sousedy a novým výtahem.

Lokalita je velmi vyhledávána pro svoji perfektní občanskou vybavenost - v okolí je takřka vše, co potřebujete k dobrému bydlení - 2 dobré restaurace, několik marketů, pošta, MHD, několik škol, Masarykova nemocnice, a jiné. Současně zde máte blízkou dostupnost přírody - nedaleká Erbenova rozhledna, louky a les anebo cca 10min. chůze je velký centrální park Severní Terasy.

Měsíční nájemné ve výši 12.500,-Kč
k tomu je nutné započíst zálohy na služby dle počtu osob
(aktuálně nastaveno na 2.300,-Kč na 1os.). Každá další osoba cca +500,-Kč.
El. energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.
Majitelka požaduje vratnou jistotu ve výši 30.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč.

Byt bude k dispozici od 1.1.2027. Maximální počet osob 3.
V případě Vašeho zájmu vyplňte prosím formulář u nabídky



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221