soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08166**

Prodej bytu 3+kk, 80 m² s balkonem, Praha 8 – Libeň, ul. Heydukova

Heydukova, Praha 8, Libeň, Praha

12 500 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 80 m² s balkonem, který se nachází ve 2. patře cihlového činžovního domu v ulici Heydukova, Praha 8 – Libeň, v bezprostřední blízkosti stanice metra Palmovka.

Dispozice bytu zahrnuje tři obytné místnosti, kuchyň s kuchyňskou linkou, prostornou předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a balkon orientovaný do vnitrobloku. Byt disponuje vysokými stropy, plastovými okny a dřevěnými parketami ve dvou hlavních obytných místnostech. K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou využívat obyvatelé domu.

Byt je aktuálně vyklizený, s výjimkou stávajícího vybavení kuchyně a koupelny, a připravený k zařízení či případné modernizaci podle představ nového majitele.

Významnou předností nemovitosti je její poloha s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra linky B – Palmovka a zastávky tramvají a autobusů se nacházejí přibližně jednu minutu chůze od domu a zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V pěší dostupnosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny a další služby.

Díky své výměře, dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Fotografická prezentace zahrnuje vedle snímků skutečného stavu také vizualizace možného zařízení interiéru.

Pro více informací a sjednání termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jaroslav Novák
jaroslav.novak@spartners.cz
+420774422441