Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453705**

Prodej stavebního pozemku o velikosti 1171 m2 v Křečkově u Poděbrad

Křečkov

5 050 Kč
za m²

Cena včetně provize a právních služeb

Celková podlahová plocha	1171 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji stavební pozemek o výměře 1 171 m², který se nachází v nově vybudované lokalitě v obci Křečkov u Poděbrad. Pozemek je rovinatý a je situován v klidné části obce a představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu. Nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, dostatek prostoru i výhodnou polohu v blízkosti okolních měst.
Velkou předností je již vybudovaná infrastruktura. Přímo na pozemku jsou k dispozici přípojky vody, kanalizace a elektřiny, stejně jako možnost připojení k internetu. Budoucí výstavbu tak usnadňuje připravené technické zázemí.
Obec Křečkov nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností okolních měst. Lázeňské Poděbrady jsou vzdálené pouhé 2 km, do okresního města Nymburk se dostanete přibližně za 6 km. Díky nedalekému napojení na dálnici D11 je cesta do Prahy otázkou zhruba 35 minut.
Přímo v obci je k dispozici mateřská škola, základní škola s prvním stupněm a školní družinou, soukromá mateřská škola, dětská hřiště, fotbalové hřiště i místní hospůdka. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky, vlaková zastávka Velké Zboží se nachází přibližně 2 km od pozemku.
Pokud hledáte místo pro stavbu vlastního domu, kde si užijete klidnější tempo života, ale zároveň budete mít město i Prahu na dosah, může být právě tento pozemek tou správnou volbou. Pro více informací o nabízeném pozemku nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám pozemek představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Zuzana Beňová, DiS.
zuzana.benova@re-max.cz
+420725003287