Boucník Real Estate

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00112**

Prodej bytu 1+1 (2+kk), 43,1m², balkon 3,1m², možnost úpravy na 2+kk, Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha

7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a veškerého právního servisu

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Nízkoenergetický	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 s možností úpravy na 2+kk, o výměře 43,1 m² a s balkonem o velikosti 3,1 m². Byt se nachází v ulici K Beranovu, Praha 8 – Dolní Chabry, v rezidenčním projektu Nové Chabry. Díky orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Stávající dispozice 1+1 umožňuje uvažovat o úpravě na 2+kk přepažením pokoje sádrokartonovou příčkou. Mohlo by tak vzniknout pohodlné bydlení s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí se vstupem na balkon. Obě obytné místnosti by měly vlastní okno a přirozené denní světlo.

Součástí kupní ceny je nadstandardně prostorné garážové stání a komora o výměře 6,6 m², která se nachází v suterénu domu a přímo navazuje na parkovací stání.

Dispozice bytu: vstupní předsíň a koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi a kuchyňskou linkou se spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí. Po dohodě je možné v bytě ponechat veškeré stávající vybavení.

K domu náleží odpočinková zóna ve vnitrobloku, která je přístupná pouze rezidentům. Součástí projektu je dětské hřiště, cyklostezka, kurty na plážový volejbal a venkovní workoutové hřiště. K dispozici je také školka, potraviny, vinotéka, fitness, sauny včetně privátního SPA a italská restaurace.

V okolí se nachází další občanská vybavenost a autobusové spojení s návazností na stanici metra C Kobylisy. Předností lokality je blízkost Čimického a Ďáblického háje i přírodních parků Draháň a Ládví, které nabízejí široké možnosti pro procházky, cyklistiku, sport a každodenní odpočinek v přírodě. V nedalekém OC Krakov najdete další možnosti nákupů a služeb.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje
Jaroslav Boucník
jaroslav@boucnik.com
+420605405405