SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0951**

Rodinný dům s pozemkem 2 035 m² v Těšicích u Nezamyslic

1 835 000 Kč
za nemovitost

Těšice, Nezamyslice

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	162 m²
Plocha parcely	2035 m²	**Plocha zahrady**	1504 m²
Užitná plocha	150 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro nový domov s opravdu velkou zahradou? V Těšicích nabízíme starší přízemní dům s celkovou výměrou pozemků 2 035 m². Za domem se rozprostírá dlouhá zahrada se vzrostlými stromy a prostorem pro pěstování, odpočinek i další využití podle představ nového majitele.
Dům má zastavěnou plochu přibližně 150 m². V přední části se nacházejí dvě obytné místnosti, na které navazují další tři místnosti. Za domem stojí hospodářská přístavba o ploše přibližně 45 m². K dispozici je sklep pod zadní přístavbou a menší sklípek v chodbě. Zahrada má šířku zhruba 14,5 m a délku přes 100 m.
Nemovitost je v současném stavu nevhodná k bydlení. Dříve započatá přestavba nebyla dokončena a v domě nyní chybí koupelna i WC. Budoucí majitel tak může zvážit kompletní rekonstrukci, případně odstranění stávajících staveb a výstavbu nového domu podle možností pozemku a příslušných povolení.
Dům je připojen k elektřině, plynu a vodovodu; optické vedení je před domem. V místě není kanalizace. V minulosti byla využívána odpadní jímka, aktuálně jsou odpadní vody odváděny trativodem. Způsob odvádění odpadních vod bude potřeba při dalších úpravách nemovitosti vyřešit. Na hranici pozemku se sousedem se ve dvorní části nachází studna.
Těšice jsou místní částí městyse Nezamyslice v okrese Prostějov, v Olomouckém kraji. Nezamyslice nabízejí občanskou vybavenost i železniční spojení.
Hlavní předností nabídky je rozlehlý pozemek a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje
Lukáš Doležel
dolezel@sijan.cz
+420 774 506 771