Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120706**

Prodej byt 2+1, 50m²

Neuvedeno

Bochořákova, Brno-Žabovřesky, Brno

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	50 m²	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1, který představuje ideální kombinaci městského bydlení a blízkosti přírody.
Nemovitost se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem.

INTERIÉR A DISPOZICE ZAMĚŘENÁ NA SOUKROMÍ. Byt o celkové ploše 53,2 m² je navržen tak, aby maximalizoval užitnou plochu a nabízel maximální soukromí. Dispozici tvoří:
• Dva neprůchozí pokoje (16,05 m² a 10,29 m²), které umožňují flexibilní využití – například jako obývací pokoj s pracovním koutem a ložnice, nebo jako obývací pokoj s ložnicí a dětský pokoj.
• Funkční kuchyň (10 m²) vybavená linkou s vestavnými spotřebiči, která je připravena k okamžitému užívání.
• Koupelna (2,28 m²) se sprchovým koutem a umývadlovou skříňkou a samostatné WC (1,22 m²).
Podlahy tvoří kombinace moderního laminátu a praktické dlažby. Vytápění je zajištěno ústředním systémem. K bytu náleží vlastní sklep (3,60 m²).

PROSTOR PRO RELAXACI. Doplňkem bytu je lodžie o výměře 6,43 m², která rozšiřuje obývací prostor do exteriéru a poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

LOKALITA S VYSOKOU KVALITOU ŽIVOTA. Žabovřesky jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klid, ale nechtějí být daleko od centra Brna. Bydlení zde nabízí:
• Blízkost přírody- okamžitý přístup do Lesoparku, který je ideálním místem pro volnočasové aktivity, sport a relaxaci.
• Kompletní občanskou vybavenost- bezprostředním okolí se nacházejí obchody, restaurace a kvalitní služby.
• Vynikající dostupnost- efektivní spojení s centrem Brna díky rozumně rozmístěné MHD.

Byt je vhodný jako první vlastní bydlení pro mladý pár, ideální volba pro jednotlivce, nebo jako stabilní investice do pronájmu v lokalitě s neustále rostoucí poptávkou po bydlení.

Oslovila Vás nabízená nemovitost, pak se mi ozvěte a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120706.



Vyřizuje
Petr Svoboda
info@nextreality.cz
+420 725 173 088