Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1110**

Prodej zahrady s možností 10% zastavění rekreační stavbou

2 290 Kč
za m²
konečná cena

Opatovice, Vyškov

Celková podlahová plocha	404 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním pověření jsme přijali pokyn vlastníka, k nabídce pozemku v katastrálním území Opatovice u Vyškova. Parcela je jedním z několika tamních pozemků, které jsou určeny jako zahrady, s možností rekreačního využití, možností výstavby rekreačních staveb a jejich lokalizace je v sousedství již existující zahrádkářské kolonie, umístěné mezi Opatovicemi a Dědicemi. Ke všem parcelám vede zpevněná cesta, okolo a v blízkosti parcel teče řeka, porostem pozemků je tráva. Všechny parcely rovinaté, je možno je ihned oplotit, je možnost na pozemcích stavět rekreační stavby, sloužící k zahrádkářským a rekreačním účelům, kdy je povolen koeficient zastavěnosti 10%, hlavním využitím parcel je rekreace spojená se zahrádkářskou činností. Na pozemcích lze postavit stavbu typu rodinná rekreace, s výškou stavby 1. NP + podkroví. Nabídka má potenciál vyjít vstříc klientům, kteří často poptávají zahrady, nejlépe poblíž svého bydliště, kde by mohli realizovat své koníčky, spojené s rekreací a jistou mírou samozásobitelství výpěstky a zároveň je řešen opravdový nedostatek podobných parcel s popsaným využitím, který je ve Vyškově, díky záborům zahrad k jiným účelům, pociťován a situace neslibuje zlepšení a za určitých podmínek může být takto řešena i situace bytová a to umístěním mobilního, či jiného řešení dočasného bydlení.



Vyřizuje
Karel Rozsypal
reality@multicont.cz
+420 602734472