Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10058**

3+1 65 m2 na Smíchově, 5min od Anděla

K vodojemu, Praha 5, Smíchov, Praha

24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 8000, + elektřina., bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	300 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 65 m², Praha 5 – K Vodojemu, vhodný ke spolubydlení

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, nezařízený byt o dispozici 3+1 a ploše 65 m², situovaný ve 3. patře bytového domu bez výtahu v ulici K Vodojemu, Praha 5. Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, obývací pokoj, oddělená kuchyně, prostorná předsíň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Kuchyň je vybavena varnou deskou, lednicí a pračkou. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný i pro spolubydlení.

K bytu náleží sklepní kóje, která je zahrnuta v ceně nájmu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – tramvajová zastávka se nachází jen pár kroků od domu a oblast Anděla s metrem linky B, obchody, restauracemi a dalšími službami je vzdálena několik minut jízdy.

Nájemné: 24.500 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 8.000 Kč/měsíc (bez elektřiny)
Elektřina: hradí se samostatně
Vratná kauce: 33.000 Kč
Provize RK: 29.645 Kč včetně DPH

Byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která nájemcům zajišťuje kontaktní osobu pro řešení administrativních i technických záležitostí spojených s nájmem, včetně organizace údržby a oprav.



Vyřizuje
Jurij Vačugov
yury.vachugov@bohemianestates.com
+420 777 364 434