**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961713**

# Prodej chaty, 27 m², Čížová, Topělec

Topělec, Čížová

**2 250 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 27 m² | **Plocha parcely** | 558 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Jímka | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi chatku se sociálním zázemím, o zastavěné ploše 33 m² a podlahové ploše 27 m². Domek je vybaven kuchyňkou, obývacím pokojem, sprchovým koutem, WC a je napojen na kopanou studnu. Má zavedenou elektřinu a je ideální pro okamžité využití k rekreaci. Na pozemku o celkové výměře 558 m² se nachází i přípojka obecního vodovodu včetně šachty a plechová garáž. Pozemek je dle územního plánu veden v plochách SU – smíšené obytné všeobecné. Je vhodný pro bydlení i rekreaci, a je tedy vhodný pro výstavbu domku, spíše menšího charakteru s ohledem na velikost pozemku, případně přístavbu. Dle územně plánovacích podmínek není stanovena minimální výměra ani maximální zastavěnost, povolena je výstavba 1 NP s podkrovím, přičemž výška stavby má v prolukách přirozeně navazovat na okolní zástavbu. Příjezd je po obecní komunikaci, v níž je uložen plynovod (bez přípojky). Klidná lokalita, přibližně 2 km od Písku a 1 km od řeky Otavy, která je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání i rybaření.



Vyřizuje
**Brázdová Alena**
info@mmreality.cz
**+420296399006**