Boucník Real Estate

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00111**

Prodej bytu 2+kk, 40,7m², ulice Prosecká, Praha 9 - Prosek

6 700 000 Kč
za nemovitost

Prosecká, Praha 9, Prosek, Praha

Kupní cena zahrnuje veškerý právní servis.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 40,7 m², který se nachází v ulici Prosecká, Praha 9 – Prosek.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží rekonstruovaného domu, v dobře dostupné lokalitě s volným výhledem do okolí. V minulosti prošel částečnou rekonstrukcí a je vybaven plastovými okny a zděným bytovým jádrem.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a oddělené WC.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1 m², umístěná ve 4. nadzemním podlaží domu. S bytem je dále spojeno užívací právo k lodžii o výměře 7 m², která je přístupná ze společné chodby na stejném podlaží.

Bytový dům je po rekonstrukci. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem a byt je vybaven videotelefonem.

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka a vestavěná skříň v chodbě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nacházejí supermarkety, lékárna, základní a mateřská škola, poliklinika, dětská hřiště i sportoviště. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený Park Přátelství, který nabízí prostor pro odpočinek i volnočasové aktivity. Autobusová zastávka i stanice metra linky C Prosek jsou od domu vzdáleny přibližně 250 m.

Energetická náročnost budovy: třída C – úsporná. Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje
Jaroslav Boucník
jaroslav@boucnik.com
+420605405405