Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120873**

Prodej byt 1+kk, 37m²

Neuvedeno

Vančurova, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v Brně nebo zajímavá investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a celkové výměře 36,8 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu na ulici Vančurova 9 v Brně – Židenicích.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce hledající vlastní bydlení, tak pro investory, kteří chtějí uložit své finanční prostředky do nemovitosti s již zajištěným nájemním vztahem.

DISPOZICE A VYTÁPĚNÍ
Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem - vybavený myčkou, indukční varnou deskou, lednicí s mrazákem, troubou Whirpool a uhlíkovou digestoří. V koupelně je WC, sprchový kout a místo pro pračku. a vstupní předsíň. Díky dispozici 1+kk lze prostor interiéru přizpůsobit vlastním potřebám jeho účelným rozdělením. Výhodou je možnost zařídit si interiér podle vlastního vkusu. Součástí prodeje je i vestavná skříň ve vstupní chodbě.

Vytápění v budově je ústřední elektrické. Teplo v bytě zajišťuje podlahové vytápění. V koupelně je možností topení i přes elektrický žebřík.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL
Nemovitost je v současné době pronajímána. Nájemní smlouva je uzavřena do června 2027. Nový vlastník tak může byt nabýt jako již pronajímanou nemovitost s existujícím nájemním vztahem a pravidelným měsíčním příjmem.

PARKOVÁNÍ
Další výhodou je možnost dokoupení volného parkovacího stání v rámci bytového domu za cenu 560 000 Kč.

ZAUJALA VÁS TATO NABÍDKA?
Ať už hledáte své první vlastní bydlení, útulný byt v Brně, nebo nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám byt představím a zodpovím veškeré vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120873.



Vyřizuje
Petr Svoboda
info@nextreality.cz
+420 725 173 088