Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120872**

Prodej Rodinný dům, 154m²

Neuvedeno

Tržiště, Vyškov-Předměstí, Vyškov

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	93 m²
Užitná plocha	154 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v řadové zástavbě na ulici Tržiště ve Vyškově. Dům o dispozici 5+1 má užitnou plochu 154 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 448 m².

V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC, spíž a komora se vstupem do sklepa. Za kuchyní je schodiště do patra a vstup na terasu. V patře jsou tři pokoje, pracovna, koupelna, samostatné WC a další komora. Z patra je také vstup na balkon o rozměrech 6 × 1,2 m.

K domu náleží zahrada o rozměrech 10 × 27,5 m. Na terase je zapuštěný bazén o rozměrech 3 × 6 m s hloubkou 1,5 m. K dispozici je také garáž a parkovací místo před domem.

Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody do zásobníku o velikosti 100l. Kotel byl pořízen v roce 2020, stejně jako domácí úpravna vody. V ložnici je instalována klimatizace. V garáži je vyvedena třífázová zásuvka 400 V, která usnadňuje připojení wallboxu.

V roce 2019 byla vyměněna všechna okna a dveře za plastová s trojskly. Fasáda z ulice a boční stěny byly zateplena EPS 16 cm šedý a půda minerální vatou o tloušťce 36 cm. V roce 2025 byly na jižní straně domu směrem do zahrady instalovány venkovní okenní žaluzie.

Vyškov nabízí kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost díky dálnicím D1 a D46. Autem se dostanete do Brna, Olomouce i Kroměříže přibližně za 25–30 minut.

Dům nabízí pohodlné rodinné bydlení s vlastní zahradou, bazénem, garáží a parkovacím místem, jen několik minut chůze od centra města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120872.



Vyřizuje
Ladislav Vrána
info@nextreality.cz
+420 725 173 088