Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22214**

Pronájem bytu 2+1 v širším centru Nového Jičína Máchova ulice

Máchova, Nový Jičín

12 000 Kč
za měsíc

v textu

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení v širším centru Nového Jičína s výbornou dostupností a praktickým uspořádáním? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1, který se nachází ve 3. patře cihlového domu na ulici Máchova. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří ocení dva samostatné pokoje a funkční dispozici.
Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s dvouplotýnkovou varnou deskou a elektrickou troubou. Velkou výhodou bytu jsou dva samostatné pokoje, které umožňují pohodlně oddělit obytnou a odpočinkovou část. K dispozici je také koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora, která přijde vhod pro uskladnění potravin či dalších věcí.
V celém bytě jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a na WC praktické lino.
Vytápění zajišťují lokální plynová topidla (WAW), ohřev vody pak plynová karma umístěná v koupelně.
Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 12 000 Kč
Záloha na vodu: 500 Kč (dle počtu osob)
Elektřina a plyn: nájemce si převádí na sebe
Vratná kauce: 24 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 12 000 Kč
PENB zatím nebyl dodán, proto je v souladu se zákonnými požadavky uvedena energetická náročnost budovy ve třídě G.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle vlastních stanovených kritérií.
Zaujala vás tato nabídka?
Dva samostatné pokoje, praktické zázemí a poloha v širším centru Nového Jičína dělají z tohoto bytu zajímavou příležitost pro dlouhodobé bydlení.
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám byt představím!
Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!



Vyřizuje
Jiří Váhala
jiri.vahala@qara.cz
+420 602732968