Realdomus

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3171**

Prodej, Dům, 3+kk, Kladno, Švermov, Na šibenci Neuvedeno

Na šibenci, Švermov, Kladno

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	1391 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Plocha sklepu	50 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Voda	Studna	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS nabízí k prodeji rodinný dům v ulici Na šibenci v Kladně-Švermově, který stojí na velkorysém pozemku o celkové výměře 1 391 m². Dům o užitné ploše 85 m² je určený ke kompletní rekonstrukci, a nový majitel si ho tak může upravit přesně podle svých představ.

Hlavní předností nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 1 078 m², která nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, relaxaci i pěstování. Součástí prodeje je také garáž o zastavěné ploše 21 m², kterou lze využít jako dílnu nebo sklad.

Současný stav domu je příležitostí. Kupující neplatí za cizí úpravy a celou rekonstrukci si navrhne sám, od dispozice až po materiály. Nemovitost je vhodná pro rodiny, které hledají bydlení se zahradou v dosahu Prahy, i pro investory, kteří chtějí dům zrekonstruovat a dále prodat.

Dům se nachází v městské části Švermov s veškerou občanskou vybaveností Kladna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Dům Vám rád ukážu osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. Veškeré uvedené údaje mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje
Bc. Jonáš Wölfl, MBA
jwolfl@realdomus.cz
731 435 162