**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453443**

# Pronájem kancelářských prostor – Říčany u Prahy, Voděradská

**270 Kč**
za m<sup>2</sup>/měsíc

Voděradská, Říčany

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 241 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Doprava** | dálnice; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v uzavřeném areálu na adrese Voděradská 1853, Říčany u Prahy, přibližně 1 km od Masarykova náměstí.

Areál se nachází v klidnější části města, je monitorován kamerovým systémem a nabízí dostatek parkovacích míst. Výhodou je také možnost samostatného vstupu do pronajatých prostor, který zajišťuje větší soukromí.

Aktuálně k dispozici:

1. patro – 125 m²: Tři samostatné kanceláře se samostatným vstupem a vstupní halou v přízemí.

Připravované prostory:

Od února 2027 – cca 116 m²: Nově rekonstruované přízemí se čtyřmi kancelářemi o celkové ploše cca 80 m², chodbou (20 m²), sociálním zařízením a kuchyňkou (16 m²).

Od července 2027: Další prostory s možností předchozí konzultace dispozičních úprav.

K dispozici je možnost internetového připojení prostřednictvím DSL nebo 5G s rychlostí až 250 Mb/s.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 270 Kč/m² měsíčně bez DPH

Zálohy na služby dle rozsahu pronájmu

Vratná kauce stanovena individuálně

Přístup do objektu 24/7

Prostory jsou vhodné pro firmy, administrativní činnost i podnikatele hledající vlastní kancelářské zázemí.

Možnost rozšíření pronájmu o skladové prostory. Podrobnosti rádi sdělíme při osobní prohlídce.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453443**



Vyřizuje
**Martin Bárta**
m.barta@re-max.cz
**+420722123332**