Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX 21136/10-1302**

Byt 2+1 o velikosti 89m2, Znojmo, podíl 1/8

180 000 Kč
za nemovitost

Jana Palacha, Znojmo

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o řadový, krajní bytový dům zděné konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 3 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepní a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 11 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy jsou komíny a bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné plné. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. Fasáda budovy není zateplená. Fasáda obsahuje architektonické prvky. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí domu.

Oceňovaná jednotka č. 1267/6 se nachází v budově č.p. 1267 ve 3. NP a její dispozice je 2+1. Jednotka má hlavní místnosti orientované na severovýchodní a jihozápadní světovou stranu. Okna bytu jsou dřevěná zdvojená.

Dispoziční řešení jednotky:
kuchyň 17,9 m2
pokoj 1 30,9 m2
pokoj 2 21,0 m2
předsíň 15,7 m2
koupelna 2,7 m2
WC 0,8 m2
užitná plocha 89,0 m2

Užitná plocha jednotky je 89,0 m2. Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 890/14123.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 2148 (LV 13480) stojí bytový dům s č.p. 1267. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 1 088 m2. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 5386/1, který je ve vlastnictví města Znojmo.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636