Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0027**

Prostorný nezařízený byt 3+kk s balkonem 40 m²

Zvěřinova, Praha 3, Praha

46 200 Kč
za měsíc

Provize realitní kanceláře ve výši 1× celkové měsíční platby včetně poplatků

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	119 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	40 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný nezařízený byt 3+kk s balkonem 40 m² v prestižním rezidenčním projektu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 3+kk o ploše 79 m², jehož velkou předností je výjimečně rozlehlý balkon o velikosti 40 m². Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, odpočinek, pěstování rostlin i příjemné chvíle s rodinou nebo přáteli.

Byt se nachází v prestižním rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě na rozhraní ulic Vinohradská a Počernická. Díky velkým oknům působí interiér vzdušně a nabízí dostatek denního světla. Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej budoucí nájemci mohou vybavit přesně podle svého vkusu a vytvořit si skutečný domov.

Praktickou dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, koupelna, toaleta a vstupní chodba s úložným prostorem. Součástí bytu je systém chytré domácnosti, centrální vytápění a bezpečnostní protipožární vstupní dveře.

Prestižní rezidenční komplex nabízí komfortní a bezpečné bydlení s recepcí, ostrahou a upravenými společnými prostory. Přímo v areálu se nacházejí restaurace, kavárny, obchody a další služby, díky kterým budete mít vše potřebné pohodlně na dosah.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleký dopravní uzel Želivského. Metro, tramvajové i autobusové linky jsou v pěší vzdálenosti a do centra Prahy se dostanete během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a obchodního centra Atrium Flora.

Cena a podmínky pronájmu:

* Měsíční nájemné: 46 200 Kč
* Zálohy na služby: 9 925 Kč
* Provize realitní kanceláře ve výši 1× celkové měsíční platby včetně poplatků

Parkovací stání v podzemní garáži a sklep je možné pronajmout za příplatek.

Byt je ideální pro rodinu, pár požadující více prostoru nebo zájemce, kteří potřebují samostatnou pracovnu.

Vyřizuje
Svetlana Knyazeva
info@qubis.cz
+420 773 797 454

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0027**

