Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0026**

Moderní vybavený byt 1+kk s balkonem v prestižním rezidenčním projektu

Zvěřinova, Praha 3, Praha

23 000 Kč
za měsíc

Provize realitní kanceláře ve výši 1× celkové měsíční platby včetně poplatků

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní vybavený byt 1+kk s balkonem v prestižním rezidenčním projektu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 1+kk o ploše 32 m² s balkonem o velikosti 9 m². Balkon poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Byt se nachází v prestižním rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě na rozhraní ulic Vinohradská a Počernická. Interiér je prakticky řešený, moderně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Obytnou část tvoří kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, prostor pro spaní a odpočinek, koupelna s toaletou a vstupní chodba s úložným prostorem.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti, centrální vytápění a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic do zařízení.

Prestižní rezidenční komplex nabízí bezpečné a pohodlné bydlení s recepcí, ostrahou a pečlivě upravenými společnými prostory. Přímo v areálu se nacházejí restaurace, kavárny, obchody a další služby pro pohodlný každodenní život.

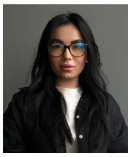
Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleký dopravní uzel Želivského. Metro, tramvajové i autobusové linky jsou v pěší vzdálenosti a do centra Prahy se dostanete během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a obchodního centra Atrium Flora.

Cena a podmínky pronájmu:

* Měsíční nájemné: 23 000 Kč
* Zálohy na služby: 5 112 Kč
* Provize realitní kanceláře ve výši 1× celkové měsíční platby včetně poplatků

Parkovací stání v podzemní garáži a sklep je možné pronajmout za příplatek.

Byt je kompletně připravený k nastěhování – stačí si přivézt osobní věci a začít bydlet. Prohlídky jsou možné ihned, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si svůj termín.



Vyřizuje
Svetlana Knyazeva
info@qubis.cz
+420 773 797 454