Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00453**

Prodej 3+kk 64 m²

Tyršova, Beroun-Město, Beroun

7 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	1990
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	650000 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, bez kompromisů a dalších investic?

V Berouně na Vás čeká kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, který spojuje příjemný interiér, praktickou dispozici a skvělou dostupnost vlakového nádraží, centra města i nájezdu na dálnici. Vše v řádu minut.

Bydlení je připraveno tak, abyste nemuseli řešit žádné další stavební práce ani náročné úpravy – stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

• bezpečnostní vchodové dveře
• nová elektroinstalace
• nové rozvody vody
• kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči a dostatkem úložného i pracovního prostoru
• moderně řešená, prostorná koupelna s praktickými úložnými prostory
• nové vybavení a spotřebiče se zárukou
• ambientní osvětlení v podhledech ložnice a obývací části
• ambientní podsvícení kuchyňského koutu
• kvalitní materiály a nadčasové provedení interiéru
• kompletně připraveno k okamžitému nastěhování
• sklep
• společná kolárna
• společná sušárna
• výtah
• bezpečnostní kamery ve společných prostorech
• parkovací stání před domem (360 Kč/ rok 1RZ)

DISPOZICE
Byt nabízí velmi dobře využitelný prostor pro pár, rodinu i jednotlivce, kteří ocení dostatek soukromí a samostatné pokoje.

Díky promyšlenému uspořádání byt nepůsobí stísněně a jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování.

LOKALITA
Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. Tyršova ulice se nachází přímo v srdci Berouna. Máte tak centrum

města, jeho atmosféru i veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah.

Stejně pohodlně je dostupné také vlakové a autobusové nádraží.

V docházkové vzdálenosti najdete vše, co potřebujete pro běžný život:
• školy a školky – nejbližší doslova za domem
• sportoviště – přes silnici naproti domu
• vlakové i autobusové spojení - 5 min.
• nájezd na dálnici D5 - 5 min. vozem
• obchody a supermarkety
• restaurace, kavárny a další služby
• zdravotní péči
• kulturní a společenské vyžití

BEROUN – MĚSTO PRO ŽIVOT
Beroun nabízí ideální kombinaci městského komfortu a přírody.

Milovníci přírody ocení blízkost Brd a Křivoklátska, které nabízejí nepřeberné množství možností pro výlety, turistiku a aktivní trávení volného času.

A pokud potřebujete do Prahy nebo Plzně, Beroun má velmi dobré dopravní napojení, jak autem, tak vlakem.

VÝHODY TOHOTO BYTU
✓ kompletní rekonstrukce
✓ nová elektroinstalace
✓ nové rozvody vody
✓ bezpečnostní vchodové dveře
✓ vkusný a kvalitní interiér
✓ kuchyňská linka na míru
✓ připraveno k okamžitému nastěhování
✓ praktická dispozice 3+kk
✓ sklep
✓ vlakové a autobusové nádraží 5 min.
✓ MŠ a ZŠ v bezprostřední blízkosti
✓ nájezd na D5 do 5 min. vozem
✓ cyklostezka a příroda v blízkosti
✓ výborná občanská vybavenost

Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemně může fungovat bydlení v centru Berouna.

Těším se na Vás na prohlídce.

Pro zájemce zajistíme také kompletní hypoteční financování prostřednictvím našich prověřených finančních specialistů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

S
Vyřizuje
Sarka Fuksova
sfuksova@kwcz.cz
+420721219854