Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453533**

Pronájem bytu 3+1, Nymburk

Jiřího Wolkera, Nymburk

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby cca 4.000 Kč, + vratná kauce 34.000 Kč, + provize RK 17.000 Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	119 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem krásného slunečného bytu 3+1 s lodžií, v ulici Jiřího Wolkera v Nymburce. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci a má celkovou užitnou plochu 62 m2 včetně lodžie. Nachází se v 2. patře panelového domu bez výtahu. Dispozice bytu: předsíň, obývací pokoj, dva pokoje - z toho jeden se vstupem na lodžii, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyň je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. V předsíni a místnostech je na podlaze lepený vinyl, v koupelně a na WC je položena dlažba. V koupelně je dostatek prostoru pro pračku i sušičku. Dům je zateplený, má novou střechu a nachází se v klidné části sídliště plné zeleně. V těsné blízkosti je pak veškerá občanská vybavenost - základní škola, mateřské školy, dětská hřiště, obchody s potravinami, poliklinika, restaurace a další. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.
Byt bude k dispozici od 1.2.2027 a čeká na dlouhodobé seriózní a solventní nájemníky.
Měsíční nájemné činí 17.000 Kč, zálohy na služby a energie cca 4.000 Kč (bude upřesněno dle počtu osob). plus si nájemce na sebe převede elektřinu. Vratná kauce činí 34.000 Kč. Provize RK 17.000 Kč.
Pro další informace, nebo při zájmu o prohlídku mne kontaktujte.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Markéta Langweil
marketa.langweil@re-max.cz
+420775628782