JUSTO

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13148**

# Pronájem 3+1 68 m² + lodžie 7 m²

Golfová, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

**23 000 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 1 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Užitná plocha** | 68 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 79 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 7 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Typ pronájmu** | Podnájem | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování podnájmu příjemného a atraktivního bytu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu ve vyhledávané pražské čtvrti Hostivař, v ulici Golfová.

 Klíčové informace k nemovitosti:
- Dispozice 3+1 s velmi praktickým půdorysem
- Užitná plocha bytu 68 m²
- Lodžie 7 m²
- Komora na patře 1 m²
- Sklep v suterénu 3 m²
- Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí
- Byt není bezbariérový
- Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci
- Společné prostory v dobrém stavu
- Severozápadní orientace ložnice a pokoje s výhledem do vnitrobloku
- Jihovýchodní orientace obývací části s lodžií s výhledem do ulice Golfová

 Důležité informace k podnájmu:
- Výše nájemného 23 000 Kč/měsíc
- Poplatky pro 3 osoby 5 500 Kč/měsíc
- Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
- Byt je nevybavený
- Podnájemní smlouva bude uzavřena se správcovskou firmou Rentcare s.r.o.
- Benefity spolupráce:
• Pojištění poruch a oprav (technická asistence 24/7) v ceně
• Jedno kontaktní místo pro provozní komunikaci
• Podnájemní smlouva je na dobu určitou 12 měsíců s možností prodloužení
• Garance transparentního vyúčtování záloh na služby a energie
- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců

 Klíčové informace k lokalitě:
- Vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- V blízkosti OC Vivo, supermarket Lidl
- Mateřská i základní škola, sportovní a dětská hřiště, plavecký bazén a golf
- Autobusová zastávka Řepčická je vzdálena pouhých 50 m od budovy
- Přímá návaznost na Florenc, Skalku, Vozovnu Kobylisy, Strašnickou a Nádraží Hostivař
- Blízký nájezd na Pražský okruh

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13148**

- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost Hostivařské přehrady a téměř sousedící PP Hostivař - Záběhlice

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný byt osobně představím.



Vyřizuje
**Milan Šámal**
samal@justo.cz
**+420602100722**