Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93425**

Pronájem, byty/1+kk, 30 m2, Mezi vodami 2349/47, Modřany, 14300 Praha 4 [ID 93425]

19 500 Kč za měsíc

Mezi vodami, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk v krásné novostavbě projektu Zahálka.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a WC, předsíně a lodžií.
Kuchyň je plně vybavena - troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí.
V koupelně zůstává, jako vybavení bytu, pračka.
Tento moderní byt nabízí velmi praktické úložné prostory - v předsíni prostornou vestavěnou skříň, uzamykatelnou komoru na lodžii a další úložné prostory ve sklepě v 2.PP.
Dveře do bytu jsou opravdu robustní, široké a splňují nejvyšší bezpečnostní požadavky.

Vzhledem ke stavu bytu je vratná kauce ve výši 30.000Kč.
Měsíční náklady na provoz bytu jsou 2.577 Kč + zálohy na el. energii 970Kč.

Lokalita:
Nejen byt sám o sobě je velmi pěkný, moderní a prakticky řešený, ale hlavní je kde se nachází. Projekt Zahálka je ideální pro všechny sportovní nadšence, ale i pro ty z Vás kdo máte rádi klid a odpočinek.
V blízkosti bytu naleznete veškeré vyžití co si představíte - in-line/cyklo stezka, golfové hřiště, free style park, lanový park, dětské hřiště, vodpočívárnu, Zátišský potok, Modřanskou rokli a další. Kaváren a restaurací je v okolí mnoho, stejně jako veškeré další občanské vybavenosti. Na Náplavce v centru jste za 15min na kole nebo tramvají.
Jedná se o skvělé místo pro život.

Byt je k nastěhování od 1.1.2027
Pro více informací či zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz