STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2652**

Prodej světlého bytu 3+1 se dvěma balkony, 65 m², Přerov – Budovatelů

3 890 000 Kč
za nemovitost

Budovatelů, Přerov I-Město, Přerov

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o výměře 65 m² v 5. patře panelového domu s výtahem v ulici Budovatelů v Přerově. Byt je v osobním vlastnictví, prázdný a připravený k okamžitému nastěhování. Hodí se pro rodinu, pár, který potřebuje víc prostoru, i jako investice k pronájmu.

Velkou předností bytu jsou dva prostorné balkony. Vycházejí na ně francouzská okna z kuchyně, obývacího pokoje i menšího pokoje, takže je máte vždy po ruce, ať vaříte, odpočíváte, nebo pracujete. Z 5. patra máte výhled do zeleně a na koruny stromů nad okolní zástavbou. Zábradlí s mléčným sklem zajišťuje soukromí a přitom pouští dovnitř dostatek světla. Na jednom balkonu si ráno v klidu vypijete kávu nebo si s truhlíky vytvoříte malou zahrádku. Druhý balkon se stropním sušákem pak pohodlně poslouží k sušení prádla.

Za vstupem vás přivítá prostorná předsíň s dlažbou a s vestavným nábytkem na míru. Je tu velká dvoukřídlá skříň a botník s věšákovou stěnou a zrcadlem, takže bundy, boty i sezonní věci mají svoje místo hned u dveří.

Obývací pokoj je vzdušný a díky francouzskému oknu s výstupem na balkon příjemně prosvětlený. Stěny oživuje obklad v kamenném dekoru a na podlaze je laminátová plovoucí podlaha v odstínu světlého dubu.

Kuchyně je samostatná a i v ní se dá vyjít na balkon. Kuchyňská linka do L s tmavou pracovní deskou nabízí dostatek úložného prostoru v horních i spodních skříňkách, prosklené vitríny a otevřené rohové police. Vybavená je plynovým sporákem s troubou, digestoří a nerezovým dřezem. Vedle linky zbývá místo na jídelní stůl.

Ložnice má vestavnou šatní skříň s posuvnými dveřmi a zrcadlem. Třetí, menší pokoj s francouzským oknem na balkon se hodí jako dětský pokoj, pracovna na home office nebo pokoj pro hosty.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlová skříňka. Najdete tu také vysokou skříň a sušák na prádlo.

Byt má plastová okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje ústřední teplo, radiátory mají termostatické hlavice. Do kuchyně je zaveden plyn. Dům spravuje společenství vlastníků, které se o něj průběžně stará. V posledních letech proběhla například oprava střechy, úprava vstupu a malování. Dům je opatřen kamerovým systémem.

Dům stojí v zelené sídlištní zástavbě s dětským hřištěm a parkovacími místy přímo u domu. Většinu věcí na každodenní zařizování máte v docházkové vzdálenosti. Do 5 minut pěšky jsou mateřská škola a hned čtyři základní školy. Nákup zvládnete hned za rohem v menší prodejně, ve větších supermarketech jste zhruba za 5 až 10 minut. Autobusové zastávky MHD jsou asi 250 metrů od domu. K vlakovému nádraží dojdete zhruba za 20 minut. Přerov je důležitý železniční uzel, takže se odsud dobře cestuje vlakem i do Olomouce, Brna nebo Ostravy. Bydlíte tak v klidu sídliště a centrum, školy, obchody i doprava jsou nadosah.

Našim klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím našeho hypotečního specialisty, který pro Vás vybere ty nejvýhodnější podmínky, které aktuální trh nabízí.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2652**



Vyřizuje
Karina Marešová
karina.maresova@smsreality.cz
+420 702 299 289