Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07065**

Podnájem prostorného bytu 3+1 s balkonem a garáží – Praha 4, Hodkovičky

Nad údolím, Praha 4, Hodkovičky, Praha

30 990 Kč
za měsíc

+1299 Kč zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, 1 170 Kč elektřina a 4 190 Kč plyn se přev

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde má každý svůj prostor a společné chvíle mají své kouzlo.

Hledáte bydlení, které nabízí klid, soukromí a dostatek místa pro celou rodinu? V příjemné vilové čtvrti pražských Hodkoviček, v ulici Nad údolím, nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v cihlovém rodinném domě, se samostatným vstupem, balkonem a vlastní garáží.

Tento byt má svůj osobitý charakter a atmosféru. Velkorysé, světlé místnosti poskytují dostatek prostoru pro společný rodinný život, ale zároveň umožňují každému najít si svůj klidný kout. Ať už potřebujete místo pro práci, odpočinek, dětské hry nebo posezení s přáteli, tady se nemusíte omezovat.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s krásnými dřevěnými parketami a velkými okny, který přímo vybízí ke společným chvílím. Milovníky hudby jistě potěší piano, díky kterému mohou mít rodinné večery zcela jedinečnou atmosféru.

Samostatná, plně vybavená kuchyně nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření. K dispozici je také koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktické úložné prostory. Byt se pronajímá částečně zařízený, je čerstvě vymalovaný a jeho půvab podtrhují renovované parketové podlahy.

Velkým bonusem je balkon s výhledem do okolní zeleně, kde si můžete v klidu vychutnat ranní kávu nebo odpočívat po náročném dni. Pohodlí bydlení doplňuje samostatná garáž s vraty na dálkové ovládání.

Lokalita Praha 4 – Hodkovičky je oblíbená především pro svou poklidnou atmosféru, dostatek zeleně a charakter rezidenční vilové čtvrti. Nabízí příjemné zázemí pro rodinný život s možností užívat si přírodu i výhody hlavního města.

K nastěhování již v prosinci.

ento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost si pronajat jiný byt z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Pokud hledáte místo, které má svou duši, nabízí velkorysý prostor a příjemnou atmosféru rodinného domova, přijďte se přesvědčit osobně.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07065**

Těšíme se na Vás při prohlídce!

Vyřizuje
Teťana Subinová
tetana.subinova@vitom.cz
+420 778 447 330