Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137301**

Prodej bytu 2+kk, Chrudim - Čáslavská

3 690 000 Kč
za nemovitost

Čáslavská, Chrudim IV, Chrudim

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 37 m², který vznikl úpravou původního bytu 1+1. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě v Chrudimi na ulici Čáslavská. Z obývacího pokoje a ložnice je příjemný výhled do zeleně. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,9 m².
Dispozice a vybavení
• Obývací pokoj a samostatná ložnice: Pokoje mají pěkný výhled do zeleně a na podlahách je položena plovoucí podlaha.
• Předsíň s kuchyňským koutem: Je vybavena kuchyňskou linkou IKEA se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a lednicí.
• Koupelna s toaletou: Disponuje sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem se spodní skříňkou a vrchní zrcadlovou skříňkou.
Byt se prodává vybavený. Součástí prodeje je pohovka, jídelní stůl se dvěma židlemi, postel, noční stolky, skříň, konferenční stolky, Tv stolek a komoda.
Technické informace
V roce 2019 prošel byt rekonstrukcí v tomto rozsahu:
• vyzdění bytového jádra,
• nové rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadů,
• štukování a výmalba stěn,
• pokládka plovoucí podlahy v obytných místnostech a dlažby v koupelně a chodbě
• osazení nových vstupních dveří i interiérových dveří včetně obložkových zárubní.
Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově centrálně pro celý dům.
Lokalita a využití
Dům se nachází v místě s výbornou dopravní dostupností – přímo před domem je zastávka MHD i dálkových autobusových linek, v docházkové vzdálenosti je také vlakové a autobusové nádraží.
Díky nízkým provozním nákladům, praktické dispozici a rekonstrukci je byt ideální volbou pro jednotlivce, ale také jako skvělá investiční příležitost k pronájmu.
Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje
Ing. Monika Dvořáková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10