Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453712**

Pronájem světlého bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci – Králův Dvůr, ul. Nad Stadionem

15 500 Kč
za měsíc

Nad Stadionem, Králův Dvůr

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 1+kk, který se nachází v klidné lokalitě Králova Dvora, v ulici Nad Stadionem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a vše je zcela nové. Díky východní orientaci je příjemně prosvětlený ranním a dopoledním sluncem. Interiér působí moderně, čistě a vzdušně a nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení.

Velkou výhodou je samostatná komora umístěná přímo vedle bytu na společné chodbě, kterou bude mít nájemník k dispozici pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších předmětů.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v příjemné rezidenční části Králova Dvora s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, mateřskou i základní školu. Přímo v okolí domu se nachází sportovní hala, dětská hřiště a možnosti pro aktivní trávení volného času.

Větší nákupy pohodlně vyřídíte v hypermarketu Albert, Billa nebo Lidl nebo v obchodní zóně Retail Park Litavka.

Lokalita nabízí také dobrou dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nacházejí autobusové zastávky se spojením do Berouna a Prahy - Na pražském Zličíně jste přibližně za 30 minut. Výhodou je rovněž dostupnost vlakového spojení a rychlé napojení na dálnici D5.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15 500 Kč
Jistota: 30 000 Kč
Poplatky včetně zálohy na elektřinu: 3 800 Kč (Elektřina bude převedena na nájemce)
Provize RK: pouze 9 378 Kč.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří nekouří a ocení nové, čisté a příjemné bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453712**



Vyřizuje
Ekaterina Kosolapova
mareckova.team@re-max.cz
+420770647003