Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92605**

Prodej, byty/2+1, 64 m2, Bendova 2648/36, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92605]

5 650 000 Kč
za nemovitost

Bendova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 63 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v Bendově ulici, v lokalitě Plzeň – Jižní Předměstí. Byt je v původním stavu a nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ.
Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, samostatná kuchyň, koupelna s vanou a oddělená toaleta. V bytě se nachází také menší místnost, kterou lze využít jako úložný prostor nebo šatnu. K bytu náleží sklep.
Vytápění je zajištěno dálkově prostřednictvím radiátorů. Teplou vodu ohřívá průtokový plynový ohřívač Junkers. K dispozici je také společná část pozemku, kterou lze případně využívat k odpočinku a relaxaci.
Byt je v současné době pronajatý spolehlivými nájemníky. Pro kupujícího, který hledá investiční příležitost, může být výhodou možnost navázat na stávající pronájem a získávat okamžitý příjem z nájemného.
Lokalita nabízí dobrou dostupnost MHD a širokou občanskou vybavenost. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. V docházkové vzdálenosti jsou Masarykovo náměstí, železniční zastávka Plzeň-Jižní Předměstí a obchodní centrum Plzeň Plaza. Výhodou je také blízkost centra města. PENB nyní společenství zpracovává. Prozatím tedy uvedena základní kategorie G.
Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní realitní i finanční servis.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz