Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961589**

Prodej bytu 2+1, 61 m², Lesná u Tachova

Lesná

2 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	5	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	61 m²	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1980	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 61 m², situovaný v 1. patře zatepleného panelového domu v klidné lokalitě Lesná u Tachova.

Byt je částečně rekonstruovaný, ve velmi dobrém stavu a připravený k bydlení. Letos proběhla výmalba a instalace bodového osvětlení. Kuchyň je vybavena linkou a spotřebiči. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² a komora v bytě. K dispozici je také společná kolárna a kočárkárna.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Celkové měsíční náklady na služby, fond oprav a energie činí 6 000 Kč/osoba.

Lokalita nabízí klid, blízkost přírody, naučné stezky i občanskou vybavenost – školku, obchod a zastávku.

Byt je aktuálně pronajatý, což může být zajímavou příležitostí také pro investory. Při rychlém jednání je možná sleva. Prohlídkový den se bude konat 2.12.2026. Zarezervujte si svůj termín včas. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Zherebova Angelina
info@mmreality.cz
+420296399006