Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026023**

Prodej bytu, 1+kk, 31 m²

Ke kříži, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

5 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Užitná plocha	31 m²	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2019	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám byt, který dokazuje, že i na menší ploše lze vytvořit komfortní a stylové bydlení. Moderní design, promyšlené dispoziční řešení a maximální využití každého metru vytvářejí příjemný prostor pro každodenní život.
V rezidenčním projektu z roku 2019 nabízím ke koupi plně vybavený byt 1+kk o podlahové ploše 31 m², situovaný v VI. nadzemním podlaží domu, v sekci E2.
Dominantou bytu je obytný prostor s moderním kuchyňským koutem. Elegantní kombinaci šedé a bílé barvy oživuje nepřehlédnutelná červená retro lednice. Kuchyňská linka disponuje vestavnými spotřebiči včetně trouby a mikrovlnné trouby. Obytná část nabízí prostor pro odpočinek i každodenní život.
Praktická předsíň je vybavena vestavnou prosklenou skříní s dostatkem úložného prostoru.
Koupelna nabízí vanu, závěsné WC systému Geberit, otopný žebřík a prostor pro pračku i sušičku. V obytné části je plovoucí podlaha v dekoru dřeva, v koupelně keramická dlažba.
Příjemným bonusem je terasa o výměře 2,41 m², ideální pro ranní kávu či chvíle odpočinku. K bytu náleží také vlastní sklípek o velikosti 1,38 m² v 1. nadzemním podlaží.
Významným benefitem je vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v kupní ceně. V Praze jde o výhodu, kterou rozhodně nelze přehlédnout.
Uhříněves – město i příroda na dosah
Uhříněves nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a služeb. Výbornou dostupnost centra zajišťuje železniční spojení linkou S9, kterým se na pražské hlavní nádraží dostanete přibližně za 20 minut. Milovníky aktivního odpočinku potěší blízkost obory Uhříněves, cyklostezek a zeleně.
Bydlení bez dalších investic, nebo chytrá investiční příležitost?
Byt se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení. Nový majitel tak nemusí řešit další nákupy ani zařizování. Stačí převzít klíče a bydlet. Díky své dispozici a kompletnímu vybavení je zároveň zajímavou příležitostí pro investora hledajícího byt k pronájmu.
Proč bych tento byt doporučila? Protože kombinuje vše, co dnes dělá menší pražský byt atraktivním: moderní interiér, kompletní vybavení, terasu, vlastní parkování a výbornou dostupnost centra. Navíc bez nutnosti dalších investic.
Hledáte vlastní městské bydlení nebo investici, která dává smysl? Pak by vám tento byt rozhodně neměl uniknout. Ráda vás osobně přesvědčím, že stojí za to!



Vyřizuje
Petra Suchá
petrasucha.reality@seznam.cz
+420702898399