Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453467**

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 (74 m2) s lodžií, Praha 9 – Černý Most

8 390 000 Kč
za nemovitost

Včetně bezplatného zajištění právních služeb a provize RK.

Cíglerova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného, velice pěkně, celkově zrekonstruovaného bytu s dispozicí 3+1 (74 m2) se zasklenou lodžií, který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 9 – Černý Most (Cíglerova ul.), s výbornou dopravní dostupností do centra (stanice metra Rajská zahrada 50 m). Byt leží ve zvýšeném 1.NP celkově zrevitalizovaného panelového domu.
Interiér bytu tvoří prostorná centrální chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a otevřeným vstupem do kuchyně (moderní kuchyňská linka se spotřebiči – plynová varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba), dále pak 2 samostatné pokoje, zděná koupelna s vanou a samostatné WC.
Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje, kuchyně) a moderní dlažby (chodba, koupelna, WC).
Poblíž domu je velké neplacené parkoviště. Z druhé strany domu je parkový vnitroblok. V okolí je veškerá občanská vybavenost (supermarket, pošta, lékárna, škola, školka, ...).

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petr Bárdoš
petr.bardos@re-max.cz
+420739486480