**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9663**

# Prodej bytu 2+1, ul. Beskydská, Třinec - Lyžbice

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Beskydská, Lyžbice, Třinec

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na Beskydské Vás čeká prostorná lodžie orientovaná do lesoparku a výtah, který zastavuje přímo na patře.
Pokoje jsou na dvě strany domu, takže byt snadno vyvětráte a to nejenom v létě přijde vhod.
Představte si, jak příjemné bude vracet se sem domů.

Rekonstrukce bytu v roce 2017:
- nová kuchyňská linka
- linové podlahy
- upravená koupelna se sprchovým koutem
- vestavěné skříně v chodbě
- interiérové dveře
- bezpečnostní vstupní dveře
- nová karma z roku 2024

Panelový dům:
- revitalizace v roce 2017
- zateplení, nové lodžie a hydroizolace

Náklady spojené s bydlením:
- fond oprav: 2 188 Kč
- ostatní položky celkem: 587 Kč
- energie podle individuální spotřeby

Přijďte se podívat, jestli právě tady najdete své nové místo k bydlení.
Těším se u prohlídky.



Vyřizuje
**Ing. Gabriela Kawuloková**
info@boreality.cz
**+420 725 80 80 80**