**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22210**

# Krásné 1+kk po rekonstrukci na Vinohradech!

**21 900 Kč**
za měsíc

Tyršova, Praha 2, Nové Město, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 40 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 40 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Topení** | Ústřední - elektrické | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se Vám zpět co nejdříve při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky dle společné dohody. Byt je k nastěhování nejdříve od 1.1.2027 nebo dle dohody později.

V zastoupení majitele Vám nabízím velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 1+kk po rekonstrukci, nacházející se ve zvýšeném přízemí bytového domu na Vinohradech. Byt se nachází ve slepé a krátké ulici Tyršova (pár domů v ulici) tudíž Vás nemusí trápit ruch aut/velká frekvence lidí z ulice jako to bývá na Vinohradech zvykem. Plocha bytu činí 40 m2 a skládá se ze vstupní chodby s plně vybavenou kuchyní a prostorného obývacího pokoje se dvěma okny. Na chodbě, toaletě a v koupelně je i podlahové vytápění. Koupelna má sprchový kout a umyvadlo se zrcadlem. V koupelně je prostor na pračku a sušičku. Výhodou bytu je že toaleta je umístěná zvlášť a je zde i malé umyvadlo s úložnými prostory. V bytě je klimatizace. Byt má na oknech bezpečnostní mříže a zdarma můžeme zajistit zrcadlové fólie - vy vidíte ven, nikdo nevidí dovnitř. V rámci domu je krásný dvorek do klidného vnitrobloku.

V případě zájmu nájemník nabízí k odkupu nábytek/spotřebiče viz fotografie: šatní skříň, gauč, noční stolek vedle postele, lednice - cena dohodou.
Koho hledáme?
Slušné nájemníky.

Od kdy a na jak dlouho?
Byt je k nastěhování nejdříve od 1.1.2027 nebo dle dohody později.

Kolik to bude stát?
Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu a je splatná při rezervaci nemovitosti. Na začátku nájmu (v den nastěhování) hradíte zbytek, nájem na první měsíc (nebo jeho úměrnou část v případě začátku uprostřed měsíce) a kauci ve výši měsíčního nájmu. Měsíční nájemné je stanoveno na 21 900 Kč + zálohy na poplatky 1000 Kč a převod elektrické energie na nájemníka.

Okolí bytu není třeba představovat - jedna z nejžádanějších lokalit v Praze: Královské Vinohrady. V srdci Vinohrad jen pár minut od metra I.P. Pavlova nebo tramvajové zastávky Bruselská skýtá lokalita veškeré možnosti občanského vybavení zahrnující několik supermarketů, vyhlášených restauračních zařízení kam se chůzí dostanete do pár minut. V centru města jste do 10 minut. Pro milovníky přírody je v okolí nedaleká Grébovka.



Vyřizuje
**Dominik Klapka**
dominik.klapka@qara.cz
**+420 733288744**