**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658852**

# Velmi hezký byt 1+1 po renovaci, P-9 Hloubětín

Jahodnická, Praha 9, Hloubětín, Praha

**14 000 Kč**
za měsíc

+popl. 3000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 48 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu po právě dokončené rekonstrukci ve zvýšeném přízemí přístavby u rodinného domu, se samostatným vchodem v klidné ulici Jahodnická. Byt je částečně zařízený novým vybavením (kuchyňská linka, lednice, sušička na prádlo, stůl, židle) s tím, že majitelka může dodat šatní skříň. Koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, nová plovoucí podlaha, plastová okna, nová výmalba, výhled je do zahrady. Byt je vhodný pro max. pro max. dvě osoby, nekuřáky bez koček a psů. Výhodou je klidné prostředí, dobré parkování u domu, dobré spojení MHD (autobusy jedoucí v krátkých intervalech k metru B) a samozřejmostí je i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Uvedené poplatky jsou součtem paušálních záloh na veškeré služby i energie. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, tudíž v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Ev. číslo: 658238.



Vyřizuje
**Tomáš Mach**
mach@dumrealit.cz
**722 933 100**