Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22581**

Pronájem 2+kk s balkonem, sklepem a garáží, ul.K Babě, Brno - Medlánky.

K Babě, Brno-Medlánky, Brno

20 000 Kč
za měsíc

+ 3.500,- Kč zálohy na služby + 1.500,-Kč elektřina + internet + 4.000,-Kč garáž +depozit + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk v Brně - Medlánkách, ul. K Babě. Byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem.
UP-58m2
CP-62m2 + sklep
Kuchyňská linka je vybavena el.spotřebiči ,(lednice s mrazákem, myčka nádobí,el.trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř.
Z obývací části je vstup na prostorný balkon (4m2), s el.markýzou. Orientace JZ.
V ložnice je velká šatní skříň, na podlaze koberec.
V obou pokojích je nainstalovaná klimatizace.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a sušičkou prádla.
K bytu náleží šatna, sklep. Možnost pronájmu garáže - 18,5m2.
Náklady na byt:
Nájem: 20.000,-Kč
Služby: 3.500,-Kč
Elektřina: 1.500,-Kč
Internet: cca 400,-Kč
Garáž: 4.000,-Kč
Celkem: 25.400,-Kč/měsíc + garáž 4.000,-Kč
PENB- B
Byt je volný od 1.1.2027, dle dohody s pronajímateli i dříve.
Byt se nachází v klidné a zelené lokalitě v těsné blízkosti přírodního parku ideálního jak k dlouhým procházkám mimo město, tak pro sportovní využití. Taktéž velmi blízko Technologického parku, tedy vhodné např. pro zaměstnance IBM.
Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Vyřizuje
Lenka Hrdličková
lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz
721 193 613