Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120803**

Prodej byt 2+1, 52m²

Neuvedeno

Nad alejí, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 52 m2, s velmi praktickou dispozicí, Břevnov, ulice Nad Alejí. Tento byt v původním stavu se nachází ve druhém patře revitalizovaného čtyřpatrového cihlového domu, v žádané lokalitě na rozhraní městských částí Břevnov a Petřiny. Interiér jednotky je připravený ke kompletní rekonstrukci. Jako nový vlastník můžete zachovat skvělou původní dispozici nebo se realizovat i v novém uspořádání půdorysu bytu. V inzerci jsou použity také vizualizace budoucího stavu, jako inspirace pro Vaše nové bydlení.
Byt se prodává v aktuálním stavu k rekonstrukci, pokud si ovšem budete přát, lze se současným vlastníkem ujednat prodej zrekonstruované jednotky (nová elektro instalace a rozvody vody, nově vybudované příčky, výměna oken, podlahy, koupelna, kuchyň, atd.) za adekvátně navýšenou kupní cenu.
Jižní orientace oken zaručuje útulnou prosvětlenost po celý den. K dispozici je také sklepní kóje. Dům samotný je čistý, udržovaný a je situován do klidné ulice s rozumným parkováním. Lokalita je velmi vyhledávaným místem pro bydlení mladých rodin. V docházkové vzdálenosti je stanice metra, dostatek zeleně a míst pro volnočasové aktivity - obora Hvězda, Libocký rybník, zahrady Břevnovského kláštera, přírodní park Divoká Šárka a další. Veškerá potřebná občanská vybavenost je v místě. Koupi lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma zprostředkujeme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120803.



Vyřizuje
Pavel Kaňkovský
info@nextreality.cz
+420 725 173 088