Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-11853**

Pronájem RD 4+1, 200m2, ul. Beranových, Praha 9 - Letňany, po rekonstrukci, metro C

22 000 Kč
za měsíc

Beranových, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

+ poplatky 1.000 Kč/os., elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK 1x nájem +DPH.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	103 m²
Plocha parcely	328 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu samostatný patrový rodinný dům o velikosti 4+1, plocha 200 m2, umístěný v lokalitě Praha 9 - Letňany, ul. Beranových, v blízkosti metra C Letňany.

K pronájmu je pouze samotný dům, bez okolních ploch, dům nemá zahradu.
Vstup do domu je přes venkovní posezení na dvorku, které v letních měsících využívá vedlejší malá restaurace. Před domem je 1 parkovací stání.

Přízemí: chodba, kuchyně s novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. varná deska, pečící trouba, odsavač par, lednice) a jídelním stolem s židlemi. Vstup do velkého obývacího pokoje 22 m2 s pohodlnou sedačkou a TV. Dále se v přízemí nachází jeden samostatný nezařízený pokoj 15m2 a velmi pěkná koupelna s oknem, vanou, umyvadlem, toaletou, topným žebříkem a přípojkou na pračku.
Patro: 2 samostatné nezařízené pokoje.

Dům je po rekonstrukci včetně nových podlah a podhledů s osvětlením.
V suterénu je umístěn plynový kotel na topení a zásobník na vodu.

Výborné spojení na metro C Letňany, busem pouze 4 zastávky.

K dispozici od 25.1.2027.
Možnost dlouhodobého pronájmu.

Nájem 22.000 Kč + poplatky 1.000 Kč/os., elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK 1x nájem +DPH.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
Helena Kučerová
kucerova@donnareality.cz
775509593