Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00445**

Podnájem bytu 1+kk, 38 m², ul. Plaská, Plzeň-Bolevec

13 000 Kč
za měsíc

Plaská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	38 m²	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Podnájem		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 38,35 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemním podlaží) menšího bytového domu s výtahem v Plzni – Bolevci, ulice Plaská 2062/56. Byt je k nastěhování Ihned.

Dispozice:

Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem, o což se stará hlavně obývací pokoj se čtyřmi okny v rohu místnosti.

- Vstupní předsíň s vestavěnou skříní s posuvnými dveřmi a věšákovou stěnou.
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a rohovými okny, která místnost zaplní denním světlem.
- Kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a troubou.
- Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, přístupná přímo z předsíně.
- Plastová okna s žaluziemi, plovoucí podlaha a domácí telefon.

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené městské části Bolevec, která spojuje klidné bydlení s blízkostí přírody a výbornou dostupností do centra Plzně.

– Nákupy a občanská vybavenost: V Plaské ulici je supermarket Lidl. V okolí najdete také Albert a Penny v Gerské ulici, lékárnu a další obchody a služby.
– Vzdělávání pro všechny věkové kategorie: V Bolevci je řada mateřských a základních škol, například Bolevecká základní škola na náměstí Odboje nebo 34. základní škola v Gerské ulici, která je zaměřená na hudbu a informatiku.
– Doprava a příroda: Plaskou ulicí jezdí tramvaj č. 1, takže jste rychle v centru města. Pro volný čas a procházky jsou nedaleko Bolevecké rybníky s lesy v okolí.

Měsíční nájemné: 13 000 Kč
Záloha na služby: cca 4 500 Kč / měsíc
Vratná kauce: 13 000 Kč
Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Pokud hledáte útulné a světlé bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00445**



Vyřizuje
Jakub Jiránek
j.jiranek@kwcz.cz
+420774210412