Hanauer reality s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1436**

Prodej rodinného domu, Velký Šenov

Velký Šenov

2 590 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	700 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Plocha sklepu	12 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se konečně nadechnete? Kde místo aut a ruchu uslyšíte ptáky, potůček a vítr ve stromech?
Přesně to nabízí tento dům ve Velkém Šenově - malebném městečku v srdci Šluknovského výběžku, na samém severu Čech , kousek od německých hranic a v dosahu Českého Švýcarska. Dům stojí v klidné části města, které má vše potřebné na dosah (škola, školka, obchody, pošta, kulturní dům nové tenisové kurty, koupaliště, dětské hřiště) a přitom je obklopen lesy , kopci a turistickými i cykloturistickými trasami. O víkendech můžete vyrazit na výlety do Národního parku České Švýcarsko, do Saska nebo si jen tak sednout na zahradu a užívat si klid. Dům je připraven k užívaní, nicméně ještě potřebuje některé úpravy a modernizační práce. Jedná se především o koupelnu, která je kompletně připravena pouze již na pokládku dlažby a obkladů. Vytápění domu je zajištěno novým kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, samozřejmostí je rozvod pitné vody a elektřiny 230V a 400V.



Vyřizuje
Tomáš Hanauer
tomas@hanyreality.cz
+420 608168918