SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1919**

Prodej bytu 2+kk/B, 48 m², DV, Nad Krocínkou - Praha 9, Prosek, novostavba

Nad Krocínkou, Praha 9, Praha

3 950 000 Kč
za nemovitost

vč. poplatku RK a právního servisu

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	7 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk, 48 m² (byt o výměře 41,6 m² + balkon o výměře 7 m²), který se nachází v 6. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nad Krocínkou III, Praha 9 – Prosek.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m2.

Akontace za byt: 3.950.000,- Kč.
Anuita k bytu: 5.233.950,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 6 min. chůzí metro C, zast. Prosek nebo 15 min. chůzí metro C, zast. Letňany.

V blízkosti domu se nachází Billa Prosek (Lékárna, Pizzerie, Mcdonald´s apod.) nebo Park Přátelství či Prosecké skály. V dojezdové vzdálenosti se nachází OC Letňany, Aquacentrum Lagoon nebo Ice Arena Letňany.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín kolaudace – 12/2026.



Vyřizuje
Martin Gábor
martin.gabor@solomgroup.cz
+420 723 632 639