Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238675**

Pronájem bytu v 1/2NP - 3+1, 77 m2, lodžie 5 m2, Uherčice

Uherčice

19 000 Kč
za měsíc

Inzerovaná cena je bez provize Bidli. Provize je ve výši 19 000,- Kč. Vratná kauce 19 000,- Kč.

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	20 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Kuchyňská linka 2018
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které má duši? Kde se snoubí klid venkova, vůně vinné révy a přátelská atmosféra malé jihomoravské obce? Pak vás tento byt k pronájmu vUherčicích osloví.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 77 m2 + lodžií 4,5 m2 ze které je přímý vstup na zahrádku s možností využití a dvěma sklepy o celkové výměře cca 20 m2 - ideální místo pro vaše věci, dílnu nebo třeba vinotéku.

Byt se nachází v útulném bytovém domě se čtyřmi jednotkami, který působí domácky a komunitně. Dům je udržovaný, s novými vstupními dveřmi (2020) a plastovými okny (2012).

Samotný byt nabízí:
- praktickou dispozici 3+1
- lodžii ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína
- nové bezpečnostní dveře (2022)
- nové plovoucí podlahy ve světlých tónech (2022)
- kuchyňskou linku z roku 2018
- vlastní plynový kotel (stáří cca 5 let) pro vytápění - plná kontrola nad náklady

Perfektní lokalita pro život i rekreaci:
Uherčice jsou malebná vinařská obec s bohatou tradicí, kulturním děním a krásnou přírodou v okolí. Konají se zde oblíbené akce jako Velikonoční výstava vín, dny otevřených sklepů, Praděda Fest nebo tradiční stavění máje.

Najdete tu obchod, restauraci, obecní úřad, základní školu 1. stupně a mateřskou školu. Vše ostatní je dostupné v blízkých Hustopečích (cca 3 km) - městě s kompletní občanskou vybaveností a přímým napojením na dálnici D2.

Měsíční zálohy cca 6 000,-Kč/měs. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Prohlídka je možná po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je bez provize Bidli. Provize je ve výši 19 000,- Kč. Vratná kauce 19 000,- Kč.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238675**



Vyřizuje
Tomáš Prudík
info@bidli.cz
774 110 007