HANZLÍKOVÁ | REALITY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0000003357**

# Pronájem bytu, 2+kk, 52 m²

Klaricova, České Budějovice 3, České Budějovice

## 15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca 2.000,- + přepis elektřiny na nájemníka + kauce 20.000,-

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 6 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Výše vratné kauce** | 20000 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem v novostavbě bytového domu Klaricova - sekce KB v širším centru v Českých Budějovic. Byt se nachází v 1. patře, má velikost 52 m2 + balkon a je orientován na západ. Byt se skládá z: předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonu. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř), osvětlení a vybavení koupelny nezařízený. K bytu náleží sklep v přízemí domu. Příjemná poloha, bydlení je vhodné pro všechny věkové skupiny. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, Družba, školy, školky, lékař, restaurace). Byt je nekuřácký. Parkování možné na ulici u domu (zóna). Byt bude k dispozici od 1.12.2026.



Vyřizuje
**Lenka Michalová (Klimešová)**
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz
**+420606772414**