JUSTO

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13085**

Pronájem 3+1 67 m² + lodžie 6 m²

Pískovcová, Praha 9, Prosek, Praha

24 000 Kč
za měsíc

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného, prostorného bytu o dispozici 3+1 o podlahové ploše 73 m², který se nachází v bezprostřední blízkosti metra "C" Prosek ve 2. nadzemním podlaží v ulici Pískovcová, Praha 9 - Prosek.

ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!

 Klíčové informace k nemovitosti:
- dispozice 3+1, plocha 67 m²,lodžie 6 m²,
- byt je kompletně vybavený a ve vynikajícím stavu
- plastová okna zajišťují dostatečnou zvukovou i tepelnou izolaci – zajištěn tepelný komfort v celém bytě a úspora nákladů na energie, v oknech jsou žaluzie
- nemovitost je připravena k nastěhování od 26.11. 2026

 Dispozice a umístění:
- jiho-západně orientovaný prostorný obývací pokoj se vstupem na prosklenou lodžii, spojený s kuchyní
- obývací pokoj je vybaven prostornou rohovou sedačkou, dvěmi křesly, konferenčním stolkem a sestavou pod televizi
- na míru vyhotovená kuchyňská linka disponuje dostatečně velkou pracovní plochou, úložným prostorem i veškerými spotřebiči, jídelním stolem se židlemi
- severo-východně orientovaná prostorná ložnice disponuje dvěma nočními stolky a dvěmi šatními skříněmi
- severo-východně orientovaný dětský pokoj/pracovna jsou zařízeny postelí a pracovním stolem
- koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, pračkou na prádlo
- samostatná toaleta
- prostorná chodba s reprezentativním vstupem

 Cena pronájmu:
- smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení
- vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (48 000,-Kč)
- nájemné 24 000 a poplatky spojené s užíváním bytu (6 100,- Kč)
- nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (30 100,- Kč)
- elektřina převedená na nájemce dle skutečné spotřeby

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13085**

 Výhody lokality:
- občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost
- byt se nachází 100 m od autobusové zastávky a zastávky metra "C" Prosek, ze které se pohodlně dostanete na stanici metra metra "B" Vysočanská
- dobrá dostupnost do centra města
- v bezprostřední blízkosti jsou mateřská i základní škola, supermarket Billa v OC Billa
- hned přes silnici se nachází centrální park Park přátelství
- v dochází vzdálenosti je nově postavené velké dětské hřiště Střížkov s kluzištěm
- byt je vhodný pro ty, kteří potřebují dobrou dostupnost do centra města

 Další informace o nemovitosti:
- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a ráda Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.
Tereza Veselá



Vyřizuje
Tereza Veselá
t.vesela@justo.cz
+420732861731