TAURUM

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260177**

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou, garáží a terasou

9 800 000 Kč
za nemovitost

Křečkov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	97 m²
Plocha parcely	1052 m²	**Plocha zahrady**	861 m²
Užitná plocha	237 m²	**Plocha sklepu**	16 m²
Plocha terasy	21 m²	**Ostatní**	Garáž
Doprava	vlak; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Křečkov nedaleko Nymburka, který zaujme především velkorysým vnitřním prostorem, rozlehlou zahradou a klidným venkovským prostředím.

Dům prošel v letech 2024–2026 rekonstrukcí a nabízí pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Podívejte se níže na fotografie, videoprohlídku a 3D virtuální prohlídku.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:
— dispozice 5+1
— užitná plocha 237 m²
— podlahová plocha 151 m²
— celková plocha pozemku 1052 m²
— parkování na vlastním pozemku
— garáž, dílna a sklep
— rekonstrukce v letech 2024 - 2026
— PENB třídy C

INFORMACE K DOMU:
Rodinný dům prošel v letech 2024–2026 rekonstrukcí a nabízí prakticky řešené bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel s radiátory, v kuchyni a na chodbě je podlahové vytápění. V prvním patře jsou instalovány nástěnné topné panely. V obývacím pokoji se nacházejí také krbová kamna, která slouží jako doplňkový zdroj tepla a vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Ohřev teplé vody zajišťují dva bojlery.

Součástí domu je garáž, sklep, dřevník a prostorná terasa.

INTERIÉR:
Dispozice 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň možnost vtisknout interiéru vlastní styl a vytvořit si domov přesně podle svých představ.
Praktickou výhodou jsou dvě koupelny, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

ZAHRADA:
Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení, dětské hry i rodinná setkání.
Na venkovní posezení láká také prostorná terasa, ideální pro ranní kávu, letní grilování nebo příjemné večery s přáteli.

LOKALITA:
Křečkov je klidná obec v okrese Nymburk, která nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, obchod a obecní úřad, což zajišťuje pohodlné zázemí pro každodenní život.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Nymburk je vzdálený přibližně 10 minut jízdy autem a Poděbrady pouhých 8 minut. V obou městech naleznete kompletní občanskou vybavenost, širokou nabídku obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení i možností sportovního a kulturního vyžití.

Dobře dostupná je také Praha - na Černý Most se autem dostanete přibližně za 30 minut v závislosti na dopravní situaci.

ZÁVĚREM:
Pokud hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci, s velkou zahradou, garáží a výbornou dostupností do Nymburka, Poděbrad i Prahy, může být právě Křečkov ideálním místem pro Váš nový domov.

Ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis i případné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Miroslava Lucáková
TAURUM reality



Vyřizuje
Miroslava Lucáková
miroslava.lucakova@taurum.cz
+420 602 720 170