Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00065**

Pronájem bytu 2+1, 58 m², Uherský Brod – ulice Okružní

Okružní, Uherský Brod

13 600 Kč
za měsíc

+ 3400 energie (elektřina voda plyn)

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 58 m² na ulici Okružní v Uherském Brodě. Byt má dva samostatné, neprůchozí pokoje. Každý z nich tak můžete využít podle svých potřeb, například jako ložnici, obývací pokoj, dětský pokoj nebo pracovnu.

Dispozice:
– vstupní chodba
– kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří
– dva neprůchozí pokoje
– koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku
– samostatné WC
– sklep náležející k bytu

Byt se pronajímá nevybavený, zůstává v něm pouze lednice. V pokojích jsou parketové podlahy.
Vytápění je lokální, vlastním plynovým kotlem, takže si teplotu i spotřebu regulujete sami. Do února 2027 je plánováno dokončení lodžie.

Byt je volný od 15. 12. 2026.

Lokalita: Dům stojí v klidné části Uherského Brodu. Hned vedle domu jsou dětská hřiště. Autobusová zastávka Obchodní je asi 120 m od domu. Odtud jezdí městská doprava i spoje do Luhačovic a Zlína. V docházkové vzdálenosti najdete obchod, základní školu Pod Vinohrady i cyklostezku. Do centra města dojdete pěšky zhruba za 15 minut.

Máte zájem o prohlídku? Zavolejte nám na 739 708 562 nebo napište na info@realitybalijovi.cz.



Vyřizuje
Lenka Balijová
info@realitybalijovi.cz
+420776751383