Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04440**

Podnájem, Byt 2+kk, 45 m² - Praha 8 - Libeň/Ládví, ul. Střelničná

21 490 Kč
za měsíc

Střelničná, Praha 8, Libeň, Praha

+ poplatky 2.238 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina se přepisuje na podnájemníka

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme hezký byt po rekonstrukci o velikosti 2+kk s lodžií a rozloze 45 m², který se nachází ve 4. podlaží panelového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Praha 8 – Libeň/Ládví, ul. Střelničná. K bytu patří i komora na patře.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka a digestoř. Obývací část je zařízená jídelním stolem se židlemi, pohovkou, komodou a obývací stěnou. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii. V dalším pokoji naleznete malou policovou skříňku. Jinak je tento pokoj nezařízený a můžete si z něj udělat ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, závěsnou zrcadlovou skříňkou a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Na základě domluvy lze nábytek odstranit.

Přímo naproti bytu je autobusová a tramvajová zastávka Ládví a stanice metra C – Ládví. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu Albert a Penny, které jsou dvě minuty od domu. V okolí jsou mateřské a základní školy – MŠ Štěpničná 1, MŠ Šiškova a ZŠ Heřmánek. Sportovat a chodit na procházky si můžete v parku u Kobyliské střelnice nebo v lesoparku Okrouhlík.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.
Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312