FANTA
estate group

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0044**

Výjimečný mezonetový byt 5+kk s terasou 20 m², balkonem a garážovým stáním – Praha 9, Kbely

37 000 Kč
za měsíc

Toužimská, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	127 m²
Celková podlahová plocha	160 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha terasy**	20 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonetový byt 5+kk s terasou 20 m², balkonem a garážovým stáním – Praha 9, Kbely

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše 127 m², který se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2000, v centrální části pražských Kbel.

Byt zaujme především svým velkorysým prostorem, nadstandardně vysokými stropy v obývací části, množstvím přirozeného světla a jedinečným uspořádáním do dvou podlaží. K bytu navíc náleží prostorná terasa o výměře 20 m², balkon o výměře 2,5 m² a jedno garážové stání.

Dispozice bytu

Vstupní podlaží nabízí předsíň s prostorem pro odložení oblečení, na kterou navazuje praktická a prostorná komora. Dále se zde nacházejí dva samostatné pokoje a koupelna se sprchovým koutem.

Dominantou tohoto podlaží je velkorysý, krásně prosvětlený obývací prostor s vysokými stropy, který plynule propojuje obývací pokoj, jídelní část a kuchyni. Právě otevřenost, vzdušnost a množství denního světla dodávají této části bytu mimořádnou atmosféru. Z obytného prostoru je rovněž přístup na balkon.

Horní podlaží nabízí další samostatný pokoj, druhý obytný prostor využitelný například jako rodinný obývací pokoj, pracovna či herna, další komoru a koupelnu s vanou. Významným benefitem je soukromá terasa o výměře 20 m², která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci nebo společné chvíle s rodinou a přáteli.

Díky promyšlenému rozdělení do dvou podlaží nabízí byt dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti a zároveň velkorysý společný prostor pro každodenní rodinný život.

Stav bytu a domu

Byt je v udržovaném stavu, po částečných opravách, a nabízí příjemné a komfortní bydlení. Nachází se v bytovém domě z roku 2000, který není vybaven výtahem. Součástí podnájmu je jedno garážové stání.

Lokalita a dopravní dostupnost

Pražské Kbely představují příjemnou rezidenční lokalitu, která kombinuje klidnější charakter bydlení s dobrou dostupností města

a kompletní občanskou vybaveností.

Byt se nachází v centrální části Kbel, v bezprostřední blízkosti obchodů, služeb a dalších možností každodenního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka přímo před domem, odkud se na stanici metra C – Letňany dostanete přibližně za 8 minut.

Finanční podmínky

Podnájemné: 37.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: cca 7.000 Kč / měsíc (dle počtu osob)

Elektřina: převod na podnájemce

Vratná kauce: 50.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 37.000 Kč

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s nevšední atmosférou, velkorysými obytnými prostory a vlastní terasou, tento mezonetový byt v pražských Kbelích rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Adam Fanta
fanta@fegroup.cz
+420 739 366 464