Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-3929**

Nebytový prostor 134,5 m2, cihla, OV, Praha 10 - Záběhlice

Hyacintová, Praha 10, Záběhlice, Praha

10 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře

Plocha	134 m²	**Plocha parcely**	489 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji komerční prostory o celkové výměře 134,5 m², které se nacházejí ve vyhledávané lokalitě Prahy 10, v ulici Hyacintová. Prostory jsou umístěny v přízemí rezidenčního domu a díky svému dispozičnímu řešení, velkým proskleným výlohám a přímému vstupu z ulice nabízejí široké možnosti využití.

V současné době byly prostory využívány jako dětská herna, nicméně jsou vhodné nejen pro obchodní činnost, ale také jako kanceláře, showroom, sídlo společnosti, služby nebo jiné podnikatelské aktivity. Velkou výhodou je dostatek přirozeného světla, které do interiéru přivádějí velké výlohy orientované do hlavní ulice. Ty zároveň poskytují výbornou příležitost pro umístění firemního označení či reklamy a zajišťují dobrou viditelnost provozovny.

Dispozičně prostor nabízí jednu velkou hlavní místnost, další menší místnost oddělenou skleněnou příčkou, samostatnou kancelář, skladové zázemí, menší chodbu a sociální zařízení. K dispozici jsou dvě samostatné toalety a další místnost s výlevkou, vhodná například jako úklidové zázemí.

Další výhodou je možnost parkování přímo před domem, což ocení jak zaměstnanci, tak klienti či obchodní partneři. Vytápění prostor je zajištěno dálkovým vytápěním.

Komerční jednotka představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i jako investice s možností dalšího pronájmu. Nemovitost lze financovat také prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pokud hledáte dobře viditelné komerční prostory s výbornou dostupností a variabilním využitím, tato nabídka by Vás mohla zaujmout.

Vřele doporučuji osobní prohlídku! Pro více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje
Lukáš Macháček
machacek@ceskarealitnisro.cz
+420 774 277 919